



# Standortprofil der Stadt Rödermark

Hessen | Kreis Offenbach | Postleitzahl 63322 | Vorwahl (49) 6074

## Einwohner

In fünf Ortsteilen insgesamt Einwohner mit Hauptwohnsitz 28.754 (Stand 6.2025)  
Ober-Roden 13.251 | Urberach 11.742 | Waldacker 2.943 | Messenhausen 785 | Bulau 82

## Flächendaten

|                 |   |
|-----------------|---|
| Gesamtfläche    | 2.999 ha  |
| Gewerbeflächen  | 127 ha  |
| Bodenrichtwerte | Gewerbe 159 €/qm   Wohnen 613 €/qm  |
| Mietspiegel     | Büro 6 bis 11 €/qm   Halle Produktion 5,50 bis 10 €/qm<br>Einzelhandel 6,50 bis 16 €/qm   Wohnen 10 bis 13 €/qm |

## Steuern und Hebesätze

Gewerbesteuerhebesatz 400 % (2025)  
Grundsteuer A 175 % | Grundsteuer B 990 % (2025)

## Gebühren

|   |  |
|---|--|
| Frischwassergebühr                        | 2,17 €/cbm (zzgl. 7 % MwSt.)   |
| Frischwasser Grundgebühr                  | 15 €/je Wasserzähler und Kalendermonat (zzgl. 7 % MwSt.)   |
| Abwassergebühr                            | 2,93 €/cbm   |
| Niederschlagswasser                       | 0,42 €/qm  |
| Grundgebühr Müll<br>(bei 12 Entleerungen) | von 60 Liter 107,52 €/Jahr bis 1.100 Liter 1.972,32 €/Jahr<br>Details dazu finden Sie unter <a href="http://kbr-roedermark.de">kbr-roedermark.de</a> |

## Strukturdaten

Gewerbebetriebe mit Hauptsitz 2.900  
Anteil Dienstleistungen 68 % | Anteil Produzierendes Gewerbe 32 %  
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 7.143 (30.6.2024)  
Einpendler 5.186 (30.6.2024) | Auspendler 9.222 (30.6.2024)  
Kaufkraft 106,2 % (2025) | Einzelhandelszentralität 72,8 (2025)

## Verkehrsinfrastruktur

Bundesautobahnen: A661 (10 km), A3 (14 km), A5 (20 km)  
Bundesstraßen: B459, B486, B45 (Direktanbindungen)  
S-Bahn: Anschluss nach Frankfurt, Wiesbaden, Offenbach, Darmstadt, Mainz  
Dreieichbahn: Regionalbahn über Buchschlag, Neu-Isenburg nach Frankfurt  
Flughafen: Frankfurt/Main (19 km), Business-Flughafen Egelsbach (18 km)



## Digitale Infrastruktur

Die Gewerbegebiete in Ober-Roden und Urberach verfügen über Glasfasertechnologie mit bis zu 1 GBit/s symmetrisch von mindestens zwei Telekommunikationsdienst-Anbietern.

## Bildungsinfrastruktur

Hochschule/Berufsakademie Rhein-Main (BA)

Volkshochschule

Europaschule/Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

Grundschule (2), Grundschulbetreuung (2)

Kindergarten: Städtisch (12), Konfessionell (3), davon U3-Kindergarten (11)

## Kulturelle Infrastruktur

Kino „Neue-Lichtspiele“

Museen: Sammeltellermuseum, Töpfermuseum

Städtische Bücherei

Offene Büchertelefonzelle im Quartier Breidert

Musikschule Rödermark

Badehaus Rödermark

Kulturhalle Rödermark, Kelterscheune

Alternatives Zentrum (AZ), Jazz-Club Rödermark

SchillerHaus/Bürgertreff Waldacker

Kinder- und Jugendfarm

## Unterkünfte

6 Hotels/3 Übernachtungsbetriebe



STADT  
**RÖDERMARK**  
Gemeinsam eins

## Ansprechpartner

Stadt Rödermark Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Dieburger Str. 13-17 | 63322 Rödermark

Dipl.-Geogr. Till Andriessen (Leitung) | Telefon 06074 911-370 | [till.andriessen@roedermark.de](mailto:till.andriessen@roedermark.de)

Dipl.-Ing. Alfons Hügemann | Telefon 06074 911-371 | [alfons.huegemann@roedermark.de](mailto:alfons.huegemann@roedermark.de)

Beate Filbert | Telefon 06074 911-372 | [beate.filbert@roedermark.de](mailto:beate.filbert@roedermark.de)

Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich alle Daten auf das Jahr 2025

Stand: 6.2025