



Standortprofil der Stadt Rödermark

Hessen | Kreis Offenbach | Postleitzahl 63322 | Vorwahl (49) 6074

Einwohner

In fünf Ortsteilen insgesamt Einwohner mit Hauptwohnsitz 28.754 (Stand 6.2025)

Ober-Roden 13.251 | Urberach 11.742 | Waldacker 2.943 | Messenhausen 785 | Bulau 82

Flächendaten

Gesamtfläche 2.999 ha

Gewerbeflächen 127 ha

Bodenrichtwerte Gewerbe 159 €/qm | Wohnen 613 €/qm

Mietspiegel Büro 6 bis 11 €/qm | Halle Produktion 5,50 bis 10 €/qm
Einzelhandel 6,50 bis 16 €/qm | Wohnen 10 bis 13 €/qm

Steuern und Hebesätze

Gewerbesteuerhebesatz 400 % (2025)

Grundsteuer A 175 % | Grundsteuer B 990 % (2025)

Gebühren

Frischwassergebühr 2,17 €/cbm (zzgl. 7 % MwSt.)

Frischwasser Grundgebühr 15 €/je Wasserzähler und Kalendermonat (zzgl. 7 % MwSt.)

Abwassergebühr 2,93 €/cbm

Niederschlagswasser 0,42 €/qm

Grundgebühr Müll von 60 Liter 107,52 €/Jahr bis 1.100 Liter 1.972,32 €/Jahr

(bei 12 Entleerungen) Details dazu finden Sie unter kbr-roedermark.de

Strukturdaten

Gewerbebetriebe mit Hauptsitz 2.900

Anteil Dienstleistungen 68 % | Anteil Produzierendes Gewerbe 32 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 7.143 (30.6.2024)

Einpendler 5.186 (30.6.2024) | Auspendler 9.222 (30.6.2024)

Kaufkraft 106,2 % (2025) | Einzelhandelszentralität 72,8 (2025)

Verkehrsinfrastruktur

Bundesautobahnen: A661 (10 km), A3 (14 km), A5 (20 km)

Bundesstraßen: B459, B486, B45 (Direktanbindungen)

S-Bahn: Anschluss nach Frankfurt, Wiesbaden, Offenbach, Darmstadt, Mainz

Dreieichbahn: Regionalbahn über Buchschlag, Neu-Isenburg nach Frankfurt

Flughafen: Frankfurt/Main (19 km), Business-Flughafen Egelsbach (18 km)



Digitale Infrastruktur

Die Gewerbegebiete in Ober-Roden und Urberach verfügen über Glasfasertechnologie mit bis zu 1 GBit/s symmetrisch von mindestens zwei Telekommunikationsdienst-Anbietern.

Bildungsinfrastruktur

Hochschule/Berufsakademie Rhein-Main (BA)

Volkshochschule

Europaschule/Integrierte Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe

Grundschule (2), Grundschulbetreuung (2)

Kindergarten: Städtisch (12), Konfessionell (3), davon U3-Kindergarten (11)

Kulturelle Infrastruktur

Kino „Neue-Lichtspiele“

Museen: Sammelteilmuseum, Töpfermuseum

Städtische Bücherei

Offene Büchertelefonzelle im Quartier Breidert

Musikschule Rödermark

Badehaus Rödermark

Kulturhalle Rödermark, Kelterscheune

Alternatives Zentrum (AZ), Jazz-Club Rödermark

SchillerHaus/Bürgertreff Waldacker

Kinder- und Jugendfarm

Unterkünfte

6 Hotels/3 Übernachtungsbetriebe

Ansprechpartner

Stadt Rödermark Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Dieburger Str. 13-17 | 63322 Rödermark

Dipl.-Geogr. Till Andrießen (Leitung) | Telefon 06074 911-370 | till.andriessen@roedermark.de

Dipl.-Ing. Alfons Hügemann | Telefon 06074 911-371 | alfons.huegemann@roedermark.de

Beate Filbert | Telefon 06074 911-372 | beate.filbert@roedermark.de



Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich alle Daten auf das Jahr 2025

Stand: 6.2025