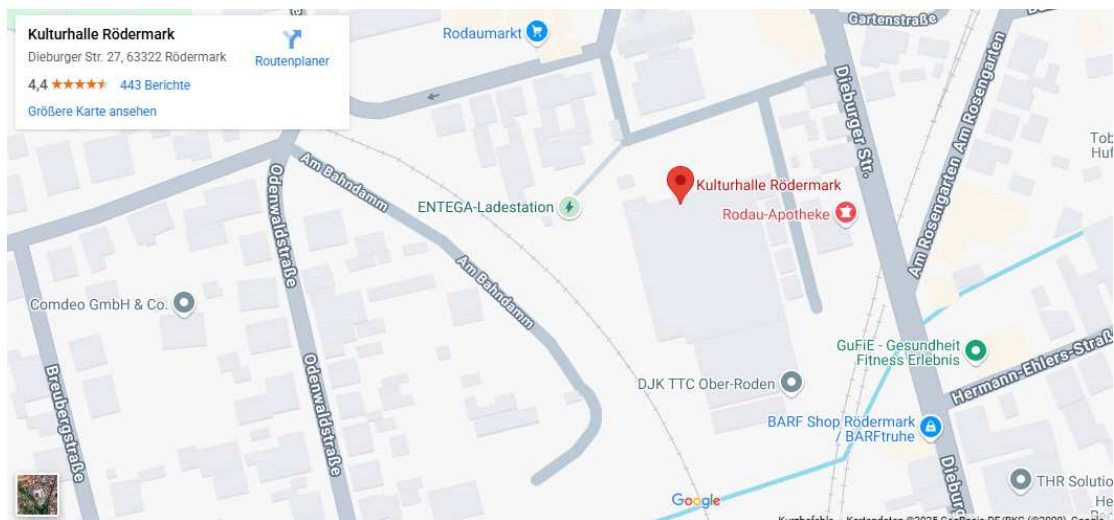


Attraktive Gastronomiefläche

Kulturhalle Rödermark

Rödermark Ober-Roden



ECKDATEN

Objektart: Gastronomie in der Kulturhalle Rödermark

Adresse: Dieburger Straße 27, 63322 Rödermark

Baujahr: 1995

Gastfläche: Gastraum: 161 qm sowie 47 qm Empore

Das Angebot

Mitten im Herzen von Rödermark-Ober-Roden erwartet Sie eine Gastronomiefläche mit außergewöhnlichem Potenzial – ideal für Gastgeber mit Anspruch.

Wir bieten Ihnen zum Jahreswechsel 2025/2026 eine attraktive und barrierefreie Gastronomiefläche in der Kulturhalle Rödermark zur Pacht an.

Die Gasträume werden aktuell saniert. Auf spezielle Wünsche des neuen Pächters kann noch eingegangen werden. Die Gasträume sind nicht möbliert, somit haben Sie Raum für Gestaltungsfreiheit.

Eine Brauereibindung besteht nicht.

Die Lage direkt an der Kulturhalle Rödermark bietet Ihnen eine klare **Zielgruppenstruktur**: Büros, Behörden, Schulen und Kitas in direkter Nachbarschaft, Pendler dank hervorragender Anbindung sowie ein kulturinteressiertes Publikum, das regelmäßig Veranstaltungen in der Kulturhalle besucht.

Die **hohe Besucherfrequenz** der Kulturhalle – bei Konzerten, Theater, Comedy und städtischen Events – bietet planbare Gästezahlen und die Möglichkeit, Synergien zwischen Gastronomie und Veranstaltung zu schaffen. Optional ist sogar die Nutzung der Kulturhallenräumlichkeiten für **Caterings oder Events mit bis zu 700 Personen** (Bankett-Bestuhlung) möglich.

Die Fläche überzeugt durch ihre **zentrale Lage** und eine **sehr gute Erreichbarkeit**: Der S-Bahnhof Ober-Roden ist fußläufig erreichbar, und zahlreiche Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage und im Außenbereich der Kulturhalle (inkl. 2 E-Ladestationen).

Ein besonderer Pluspunkt ist der **großzügige Außenbereich**, der sich hervorragend für eine Terrasse oder Biergarten eignet – ideal für die warme Jahreszeit und zusätzliche Sitzplätze.

Ob Restaurant, Café oder Eventgastronomie – hier treffen Standortvorteile auf vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Es wird eine langfristiges Pachtverhältnis angestrebt, mindestens 5 Jahre mit Verlängerungsoption.

Lage	Rödermark ist eine Stadt mit hohem Wohlfühlfaktor, nah dran an den Zentren des Rhein-Main-Gebiets, aber dennoch eingebettet in Wälder, Wiesen und Felder. Die rund 30.000 Rödermärker leben gerne in ihrer Stadt, die 1977 im Zuge der hessischen Gebietsreform aus den Gemeinden Ober-Roden und Urberach gebildet wurde. Kein Wunder, denn die Lebensqualität ist hoch, die Kinderbetreuung überdurchschnittlich gut aufgestellt, das Bildungs- und Kultur-Angebot für eine Kommune dieser Größenordnung hervorragend. In Rödermark sind Weltunternehmen aus dem Bereich Maschinenbau, der Metallveredelung, der Informations- und Kommunikationstechnik, der Chemie und der Einrichtungsbranche zu Hause.
Räumlichkeiten	Das Restaurant befindet sich in der Kulturhalle Rödermark. Die Kulturhalle hat sich seit ihrer Eröffnung im Jahr 1995 weit über die örtlichen Grenzen hinaus einen Namen als Veranstaltungsort gemacht. Im historisch gewachsenen Stadtteil Ober-Roden leben 12.700 Einwohner. Der Ortskern verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist mit Pkw, Bus und fußläufig über den S-Bahnhof Ober-Roden erreichbar. Die Gastronomiefläche umfasst einen großzügigen Gastraum, einen separaten Veranstaltungsbereich sowie eine Terrasse für sommerliche Tage. 161 qm Gastraum + 47 qm Empore 102 qm Saal Gaststätte 200 qm Biergarten Nebenflächen: 54 qm Küche, 71 qm Keller, 146 qm Nebenfläche Im Zuge von Stadtumbaumaßnahmen wird in den kommenden Jahren die Außenfläche rund um die Kulturhalle inkl. der Außenfläche des Restaurants/Biergarten neu und noch attraktiver gestaltet.
Angebot	Gewünscht wird ein kulinarisches Angebot basierend auf regionalen und saisonalen Spezialitäten, ergänzt durch internationale Einflüsse. Dabei sollte Wert gelegt werden auf hochwertige, frische Zutaten und eine kreative Zubereitung. Das Restaurantkonzept sollte sich an Familien, Kulturinteressierte, Geschäftsleute und Besucher unserer Stadt richten.

Besonderheiten	Die Räumlichkeiten des Restaurants befinden sich in der Kulturhalle Rödermark, in der regelmäßig Veranstaltungen, Konzerte und Themenabende stattfinden.
PKW-Stellplätze	Tiefgarage Kulturhalle und 5 Mitarbeiter-Parkplätze.
Mietpreis	auf Anfrage
Nebenkosten	1.200,00 EUR
Energie Energieausweis	Gasheizung liegt vor
Kücheneinrichtung	Professionelle, komplett ausgestattete Gastronomieküche mit Gas-Herd, Gas-Bratgerät, Gas-Kippbratpfanne, Gas-Kochkessel, Friteuse, Wärmeschrank, Industriespülmaschine, Vario-Salamander, Mikrowelle, Saladette, sowie 4 Kühlhäuser
Einrichtung für Veranstaltungen	Das komplette Equipment der Kulturhalle, von der Bestuhlung bis hin zur Technik, kann für Veranstaltungen gemietet werden. Nähere Infos hierzu sind auf der Homepage der Kulturhalle www.kulturhalle-roedermark.de zu finden.
Zugänglichkeit	Rollstuhlgerecht und barrierefrei
Anforderung	Ausführliches gastronomisches Konzept Angabe ihrer fachlichen Qualifikation Referenzen zu ihren bisherigen Gastro-Tätigkeiten geplante Mitarbeiteranzahl Ausbildungsbetrieb Öffnungszeiten Businessplan (Wirtschaftlichkeitsrechnung) Nachweis der persönlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit (Schufa-Auskunft, Auszug aus dem Gewerbezentralregister) Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum 31.08.2025 an die Betriebsleitung der Kommunalen Betriebe der Stadt Rödermark, Dieburger Straße 13-17, 63322 Rödermark.

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance auf eine Gastronomie in Bestlage – mit Perspektive.

Kontakt für Fragen, weitere Informationen, sowie für eventuelle Besichtigungen vor Ort:

Reiner Rebel, komm. Betriebsleiter, Tel. 06074 911-955,
reiner.rebel@roedermark.de

Susanne Morian, komm. stellvertretende Betriebsleiterin, Tel. 06074
911-310, susanne.morian@roedermark.de

Bilder: Objektansichten, Grundriss



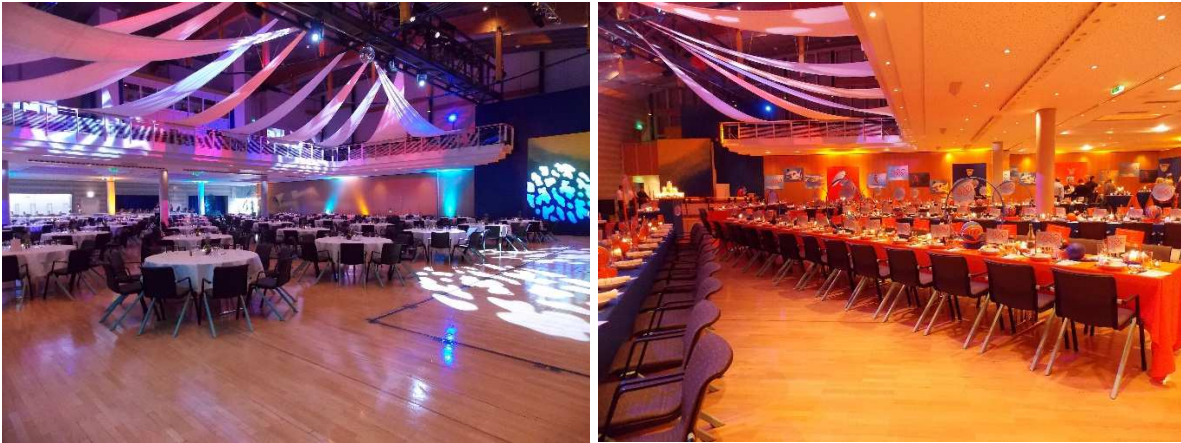
Kulturhalle inkl. Restaurant bei Nacht



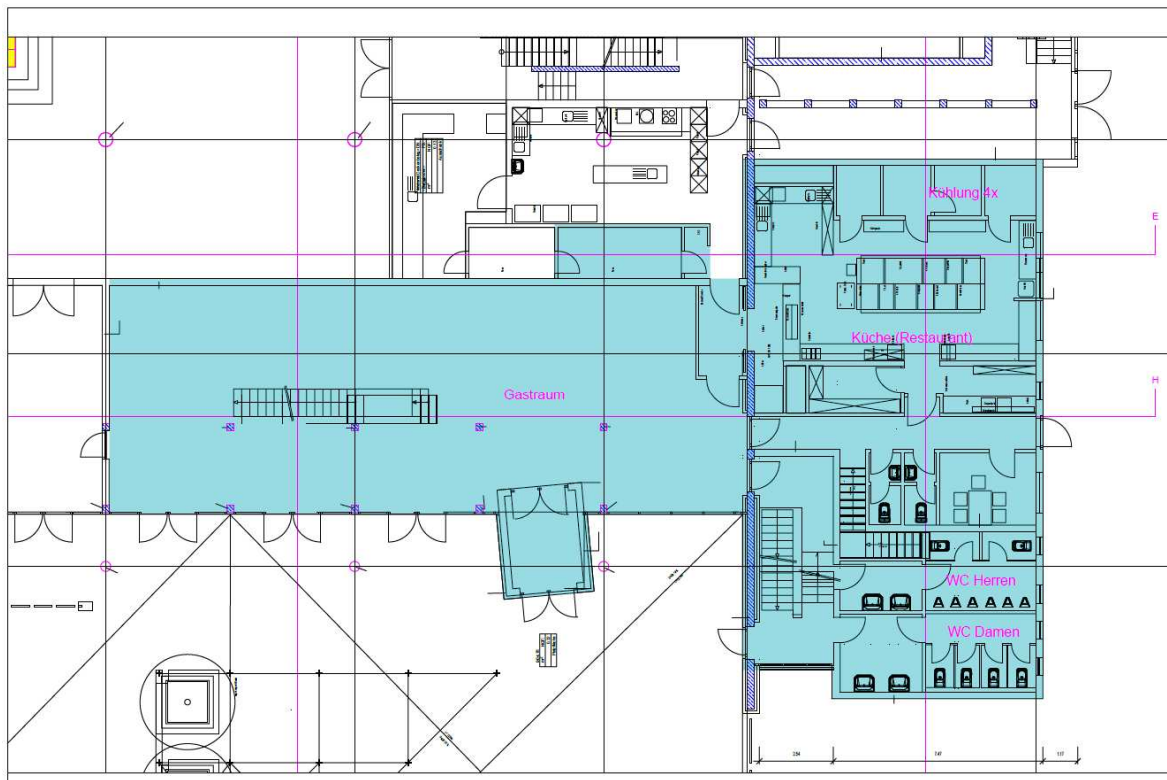
Restaurant im Jahr 2010



Saal für Feierlichkeiten



Veranstaltungssaal Kulturhalle



Grundriss